

サイト利用規約

第1条 (目的)

本利用規約は、トーセイ株式会社（以下「当社」といいます。）が管理及び運営を行う「トーセイ不動産クラウド サイト」（以下「本サイト」といい、また、本サイト上で当社が提供するサービスを、以下「本サービス」といいます。）をご利用される皆様（以下「利用者」といいます。）が、本サイト及び本サービスの利用にあたり、利用者と当社との本サイト並びに本サービスの利用及び運営等に関する一切の事項に適用されるものとし、利用者は、本利用規約を確認しご承諾の上、本利用規約を遵守して本サイト及び本サービスを利用するものとします。

第2条 (免責)

- 1 本サイト及び本サイトに含まれるリンクを通じて移動可能なサイトの閲覧又は利用は、利用者の責任において行うものとします。
- 2 当社は、本サイトが保有するサービス、コンテンツ、データ及び情報（以下「情報等」といいます。）の内容（真偽、正確性、合法性、有効性、道徳性、適時性、完全性、権利者からの利用許諾の有無、第三者の権利を侵害していないことを含みます。）、提供の状態、本サイトへのアクセスの可能性及び本サイトの使用の状態について、保証するものではありません。また、当社は、本サイトの閲覧又は利用により生じた損害、並びに本サイトに含まれる情報等及び情報等に存在する遅滞、欠陥又は不作為から生じた損害について、一切の責任を負わないものとします。
- 3 本サイト又は本サイトの情報等に起因して行われ又は締結された利用者の行為若しくは契約の内容及びこれらに関する紛争等について、当社は一切の責任を負いません。
- 4 当社は、本サイトのサービスをいつでも任意の理由で中断することができます。当社は、本サイトの利用又は利用ができないことによって生じたいかなる損害についても一切の責任を負いません。
- 5 利用者は、本サイトへのログインに必要なメールアドレス及びログインパスワード（以下「ログイン情報」と総称します。）を自己の責任において管理するものとし、これを第三者に利用させ又は貸与、譲渡等を行わないものとします。当社は、当社が通知を受けたログイン情報又はログインパスワードがあらかじめ当社に登録されたログイン情報と一致することを当社所定の方法により確認し、相違ないと認めて取り扱った場合において行なわれた一切の行為を、お客様本人の行為とみなします。それによって生じた損害について、当社は責任を負いません。

第3条 (禁止事項)

- 1 利用者は、本サービスを利用するにあたり、以下の各号に定める行為を行ってはならないものとします。

- (1) 法令に違反する行為又は違法な行為を勧誘若しくは助長する行為。
 - (2) サーバーに負担をかける行為又は他の利用者の本サイトへのアクセス若しくは本サイトにおける操作を妨害する行為。
 - (3) 当社の運営又はネットワーク・システムを妨害する行為。
 - (4) 当社を含む他人の名誉、信用、プライバシー権、パブリシティ権、著作権又はその他の権利を侵害する行為。
 - (5) 他の利用者に対する中傷、脅迫、いやがらせ又はその他の経済的若しくは精神的な損害若しくは不利益を与える行為。
 - (6) 自分以外の人物を名乗ること、代表権や代理権がないにもかかわらず会社などの組織を名乗ること、又は、他の人物や組織と提携、協力関係にあると偽ることによる誤認を与え又は与えるおそれがある行為。
 - (7) 他の利用者の個人情報を収集・蓄積・開示する行為。
 - (8) 本サイト又は本サイトの情報等の全部又は一部について、無断で利用（使用、複製、複製、複写、アップロード、ダウンロード、送信、販売、再販売など形態の如何を問いません。）する行為。
 - (9) ログイン情報を付与された利用者が、本サイトを通じて取得した情報等を当該利用者以外の第三者に開示し、又は本サイト及び本サービスを利用する目的以外に利用する行為。
 - (10) 一人の利用者が複数のアカウントを持つ行為。
 - (11) 同じアカウントを複数人で利用する行為。
 - (12) その他公序良俗、一般常識に反する行為又はその恐れのある行為。
 - (13) 上記に準ずる行為。
- 2 利用者が前項各号のいずれかの行為を行っていることが確認された場合、当社は、状況を判断した上で会員登録の解約を含めたしかるべき処置をとることができるものとします。

第4条 （権利の帰属）

本サイト及び本サービス並びにこれらに関する知的財産権（第三者に帰属するものを除き、以下同じです。）は当社に帰属します。利用者による本サイト及び本サービスの利用は、当社の利用者に対する当該知的財産権の使用の許諾を意味するものではありません。

第5条 （利用者情報の取扱い）

本サイトに登録された利用者の個人情報の取扱いについては、別途当社の個人情報保護方針の定めに従うものとします。

第6条 （本利用規約の同意、変更）

- 1 利用者は、本サイトを利用することにより、本利用規約すべての記載内容について同意したものとみなされます。
- 2 本利用規約は、利用者の承諾を得ることなく必要に応じて変更されることがあります。本利用規約の変更は、当社が変更後の規約を本サイトに掲示した時に有効となるものとし、利用者が変更後に本サイトを利用された場合は、その時点での内容に同意したものとみなされます。

第7条 (準拠法、裁判管轄)

- 1 本利用規約の準拠法は日本法とします。
- 2 本サイト又は本利用規約に関連して生じた紛争については東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

2020年6月11日制定