

(物件名)

三起ビル東田

ご依頼のありました不動産の調査につきまして、本不動産鑑定評価書をもってご報告申し上げます。

JLL 森井鑑定株式会社

公益社団法人 日本不動産鑑定士協会連合会会員

東京都中央区日本橋茅場町 1-8-3

郵船茅場町ビル 8F

代表取締役社長 永野



本間

隆嗣



不動産鑑定士 本間 隆嗣

本件鑑定評価にあたっては、自己または関係人の利害の有無その他如何なる理由にかかわらず、公正妥当な態度を保持し職業専門家としての良心に従い、誠実に不動産の鑑定評価を行った。

## 1. 鑑定評価額

価格時点（2020年10月31日）の対象不動産の鑑定評価額は以下のとおりである。

<b>鑑定評価額（正常価格）</b>	<b>335,000,000 円</b>
--------------------	----------------------

## 2. 対象不動産の表示

### 2.1. 土地の表示

土地	
所在及び地番	(公簿) 川崎市川崎区東田町 11 番 25 外 3 筆 (詳細は別表 2 土地明細参照)
地目	(公簿/現況) 宅地 / 宅地等
地積	(公簿) 計 230.23 m <sup>2</sup> (地積測量図) 計 129.13 m <sup>2</sup>
所有者	三起商事株式会社
その他	上記の筆のうち、11 番 18、11 番 21 については、持分 5 分の 1 での共有であり、現状、私道として利用されていることから価値はないものと判断し、評価対象外とした。

### 2.2. 建物の表示

建物	
所在	川崎市川崎区東田町 11 番地 26、11 番地 25
家屋番号	11 番 26
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付地上 6 階建
床面積	延 674.86 m <sup>2</sup>
所有者	三起商事株式会社